



Vad är passivhusteknik?

Passivhus är en standard och ett registrerat varumärke. Kortfattat innebär tekniken att man bygger för att minimera värmeförlusterna. Värmeförlusterna delas in i ledningsförluster (transmissionsförluster) och ventilationsförluster.

Ledningsförlusterna minimerar man genom tjock isolering, bra fönster och dörrar. Ventilationsförlusterna minimeras genom att bygga tätt och genom en värmeväxlare som värmer den kalla, inkommande ventilationsluften.

Ett passivhus värms upp av den värme som husets olika apparater och lampor avger, samt av kroppsvärmen från dem som vistas i huset. Extremt kalla dagar, eller efter en helg när förskolan i Stadsskogen stått tom, finns möjlighet att tillföra värme till lokalerna via ventilationssystemet (fjärrvärme).

Förskolan Stadsskogen i Alingsås är Nordens första förskola som byggs i passivhusteknik.

Normerna för passivhus (för nya bostäder i södra Sverige) föreskriver att tillförd effekt ej får överstiga 10 W/m^2 (bostadshus $\geq 200\text{m}^2$) respektive 12W/m^2 (bostadshus $< 200\text{m}^2$). För lokaler finns ännu ingen vedertagen standard.

Affärsidé

Fabs skall aktivt verka för en positiv samhällsutveckling i Alingsås kommun genom att erbjuda näringslivet och den offentliga verksamheten mark och lokaler, anpassade till kundens behov och önskemål.

Våra ledord är: bred kompetens, stort kontaktnät och hög servicenivå som leder till trygghet och långsiktighet för våra kunder.

Tomtmark

För närvarande har Fabs industrimark till försäljning på Södra Sävelund och Borgen i Alingsås samt på Stommen i Sollebrunn. Totalt omfattar denna mark nästan $98\,600 \text{ m}^2$.

Är du intresserad av industrimark?

Ring Guido Hjortheimer, tel 0322-61 77 60.

Näringslivsfastigheter

Fabs hyr ut industri- och kontorslokaler av varierande storlek på Bolltorps, Sävelunds och Borgens industriområden samt i centrum. Fabs förvaltar cirka $32\,000 \text{ m}^2$ lokalyta.

Behöver du en lokal?

Ring Guido Hjortheimer, tel 0322-61 77 60.

Kommunfastigheter

Fabs äger och förvaltar drygt 50 kommunala fastigheter (cirka $139\,000 \text{ m}^2$), varav den största är Alströmergymnasiet. Andra stora fastigheter är grundskolorna, Nollhagahallen, Nollhalla ishall, Kabomhuset, Rådhuset och Utbildningens Hus.



Fabs AB | 441 81 Alingsås
Besöksadress: Smålandsgatan 1 | Tel 0322-61 77 50
Fax 0322-61 77 51 | info@fabs.se | www.fabs.se

svenssonmolin:



Känsla för fastigheter



Förskolan Stadsskogen
– ett aktivt Passivhus

Fakta om Förskolan Stadsskogen

Arkitekt: Glantz Arkitektstudio AB

Tomtyta: 3675 m²

Lokalyta: 937 m²

Förråd/sophus: 76 m²

Avdelningar: 5

Antal barn: ca 100

Kök: mottagningskök

Färdigställd: maj 2008

Uppvärmning: inget traditionellt värmesystem installerat, men värme kan tillföras via ventilationen. Lokalen värms passivt genom att ta till vara värmen som personer och apparater avger, samt instrålning sol.

Isolering: Yttervägg 40 cm, U-värde 0,10, Tak 50 cm, U-värde 0,09, Golv: 30 cm, U-värde 0,117

Fönster: Fyllda med kryptongas, U-värde 0,85

U-värde: Genomsnitt inkl. fönster 0,170, exkl. fönster 0,111

Energi: Reduceras med 50%

Ventilation: Dagtid 1,73 l/s och m².

Nattetid och helger 0,35 l/s och m².

Vem deltog?

Beställare: Fabs AB, Alingsås

Generalentreprenör: Peab Sverige AB

Hyresgäst: Barn- och ungdomsförvaltningen i Alingsås kommun.

Samarbetspartners och konsulter:

Glantz Arkitektstudio AB, Hans Eek, Alingsås, sakkunnig i passivhusteknik, Lunds tekniska högskola, energi och byggnadsdesign, Helena Bülow-Hübe, Tyréns, Bo Lökken AB, ventilation, Picon AB, elinstallation, Vara Markkonsult, Creacon, kök, jämte två pedagoger, ett skyddsombud samt rektor från Kullingsbergs enhet.



På barnens villkor i minsta lilla detalj

Förskolan Stadsskogen är intressant ur flera aspekter. Den energieffektiva passivhustekniken, den genomtänkta ergonomin för barn och personal och de pedagogiska möjligheterna är alla värda att studera närmare. Det är en funktionell helhetslösning som blivit möjlig tack vare ett intensivt samarbete mellan Fabs, arkitekter, trädgårdsarkitekter, forskare, byggföretag och förskolans pedagoger. Stadsskogen är en modern förskola där varje detalj är utformad efter barnens villkor, både inomhus och utomhus.